

Д) ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Београд, Булевар краља Александра 282, Београд

Број: 953-5805

Дана: 14-03-2023

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привредуул. ЈНА 110
23218 Нова Црња**ПРЕДМЕТ:** Иницијатива за израду Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћам Вам се са иницијативом за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527. Наведена деоница државног пута IIА реда број 104 налази се у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Циљ за доношење Плана детаљне регулације јесте дефинисање јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу дела државног пута IIА реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.



Предметна деоница државног пута IIА реда број 104 се налази ван грађевинског подручја насеља општине Нова Црња и општине Житиште и пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице дефинисаним Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон) у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. Гласник РС" бр. 105/13, 119/13 и 93/2015).

Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка) и Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 17/11) предвиђена је разрада просторног плана израдом планова детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних објеката изван грађевинских подручја насеља где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

У оквиру границе обухвата ПДР, налазе се делови катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Списак катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња:

2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2275/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2276/4, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289/1, 2289/2, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294/2, 2294/1, 2294/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2.

Списак катастарских парцела КО Српски Итебеј, општина Житиште:

5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651

Списак катастарских парцела КО Хетин, општина Житиште:

2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283.

Предложени обухват Плана детаљне регулације износи око **31,31ха**. Тачан обухват дефинисаће се израдом Нацрта плана.

С поштовањем,

ЈП Путеви Србије
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Зоран Стојановљевић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за одржавање јавних путева I и II реда
- Архиви



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 04.05.2023. године

Садржај**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

23. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Нова Црња за 2023 годину	205
24. Одлука о изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 104, деонција: Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, део за територију општине Нова Црња	285
25. Одлука о доношењу Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и руралног развоја за Општину Нова Црња за 2023 годину	294
26. Измена и допуна програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2023 годину	313
27. Одлука о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња путем непосредне погодбе-к.п. 1700/5 К.О.Српска Црња	316
28. Закључак о усвајању финансијског извештаја о утрошеним средствима по програму коришћења средстава буџетског фонда за ЗЖС за 2022 годину	321
29. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Нова Црња за 2023 годину	325
30. Решење о измени решења о именовању изборне комисије за спровођење избора за чланове савета месних заједница у општини Нова Црња	326
31. Закључак о давању сагласности на статут Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња	327
32. Закључак о усвајању извештаја о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ за 2022 годину	339
33. Закључак о усвајању извештаја о раду Туристичке организације Нова Црња за 2022 годину	344
34. Закључак о усвајању извештаја о раду Црвеног Крста Нова Црња за 2022 годину	350
35. Закључак о усвајању извештаја о раду Центра за социјални рад-Нова Црња за 2022 годину	373
36. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Радојево за 2022 годину	383
37. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Српска Црња за 2022 годину	388
38. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Војвода Степа за 2022 годину	394
39. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Нова Црња за 2022 годину	396
40. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Александрово за 2022 годину	403
41. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Тоба за 2022 годину	407
42. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје Општине Нова Црња за 2023.годину	412
43. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта за подручје Општине Нова Црња за 2023. годину	463

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

44. Правилник о изменама и допунама правилника о утврђивању услова за обезбеђивање коришћења паркинг простора намењеног особама са инвалидитетом и коришћење права на повлашћену карту за паркирање-ипк налепницу	466
---	-----

24. На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чл. 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.05.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је планираном трасом Државног пута IIА реда број 104 која се налази у Општини Нова Црња - катастарска општина Војвода Степа и у Општини Житиште - катастарска општина Српски Итебеј.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских општина:

Општина Нова Црња:

Делови катастарских парцела број: 2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2 КО Војвода Степа.

Општина Житиште:

Катастарске парцеле на територији општине Житиште дефинисане су Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј (део за територију општине Житиште).

Површина подручја обухваћеног Планом, за територију обе општине, износи око 31,31ha.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом Општине Нова Црња „Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

Члан 4.

Планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима:

- Одрживог развоја саобраћајне инфраструктуре чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за ефикасније повезивање насељених места.
- Усмереност ка кориснику и на безбедност, правовремено прилагођавање планских решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја.
- Смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну средину у зони пута.
- Квалитетно обављање активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута IIА реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; L=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; L=3,38 km

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;

- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпроект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈП „Путеви Србије“.

Члан 9.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Нова Црња и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Нова Црња, ул. ЈНА 110, као и на интернет страници општине Нова Црња, на адреси www.novacrnja.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, издато од стране Општинске управе Општине Нова Црња, Одељења за привреду и локално економски развој.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Нова Црња);

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Пuteви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: П/1-06-0015/23-2
Дана: 04.05. 2023.год.
Н О В А Ц Р Њ А

Председник Скупштине општине

Ана Марија Лекин

Оквирна граница обухвата Плана:



О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члану 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члану 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19),

Члан 46. Закона о планирању и изградњи регулише поступак за доношење планских докумената.

Члановима 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) одређен је садржај Плана детаљне регулације.

Чланом 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), прописана је надлежност Скупштине општине да доноси просторни план и урбанистичке планове и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Општине Нова Црња „ Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предметна деоница државног пута ПА реда број 104 се налази ван грађевинског поручја насеља општине Нова Црња и општине Житиште. Предметна деоница пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице.

ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра 282 су упутили Општини Нова Црња Иницијативу за израду Плана детаљне регулације, број 953-5805 од 14.03.2023.године, заprimљену на писарници Општинске управе дана 17.03.2023. године.

Иста Иницијатива упућена је и Општини Житиште за део пута на територији те општине.

Поступајући по иницијативи, Скупштина општине Житиште је донела Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Житиште).

ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

- Чланом 1. приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) -у даљем тексту План;
- Чланом 2. одређена је граница Плана;
- Члан 3. регулише услове и смернице из Планова вишег реда;
- Члан 4. дефинише принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана;
- Чланом 5. одређени су визија и циљеви израде Плана;
- Чланом 6. дефинисан је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана;
- Члан 7. дефинише рок за израду Плана;
- Члан 8. дефинише носиоца израде Плана;
- Члан 9. одређује обрађивача израде Плана;
- Члан 10. одређује место и начин обављана јавног увида;
- Члан 11. одређује да је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни део ове Одлуке;
- Члан 12. дефинише број примерака Плана који се припремају ради потписивања, оверавања и архивирања;
- Члан 13. дефинише ступање на снагу ове Одлуке и њено објављивање.



Београд, Булевар краља Александра 282, Београд

Број: 953-5805

Дана: 14-03-2023

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привредуул. ЈНА 110
23218 Нова Црња**ПРЕДМЕТ:** Иницијатива за израду Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћам Вам се са иницијативом за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527. Наведена деоница државног пута IIА реда број 104 налази се у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Циљ за доношење Плана детаљне регулације јесте дефинисање јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу дела државног пута IIА реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.



25. На основу Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), члана 13. Правилника о обрасцу и садржини програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја и обрасцу извештаја о спровођењу мера пољопривредне политике и политике руралног развоја („Службени гласник РС”, број 24/15, 111/15, 110/16, 16/18 и 87/19), члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19) и Одлуке о Буџету општине Нова Црња за 2023. годину, уз претходну сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 320-00-06325/2023-09 од 05.04.2023. године, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.05.2023 године доноси:

ОДЛУКУ

о доношењу

Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за Општину Нова Црња за 2023.

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Нова Црња за 2023.годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Нова Црња за 2023.годину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ : II/1-06-0015/23-3
ДАНА:04.05.2023
Н О В А Ц Р Њ А

Скупштина општине

Ана Марија Лекин

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 10/19.), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.4.2023. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527
у КО Српски Итебеј и КО Хетин

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских КО Српски Итебеј и КО Хетин, и то:

- делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651, КО Српски Итебеј
- делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,90 ha.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара и заштита животне средине, као и учешће јавности у поступку израде Плана.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута ПА реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута ПА реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактеног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, Београд.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Житиште.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије, број 959-5903 од 14.03.2023. године.

Члан 9.

Излагање Плана на рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Житиште, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на рани јавни увид, односно јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Елаборат за рани јавни увид, односно Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Житиште, ул. Цара Душана 15, као и на интернет страници општине Житиште, на адреси www.zitiste.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Житиште);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Путеви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача;
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Житиште“.

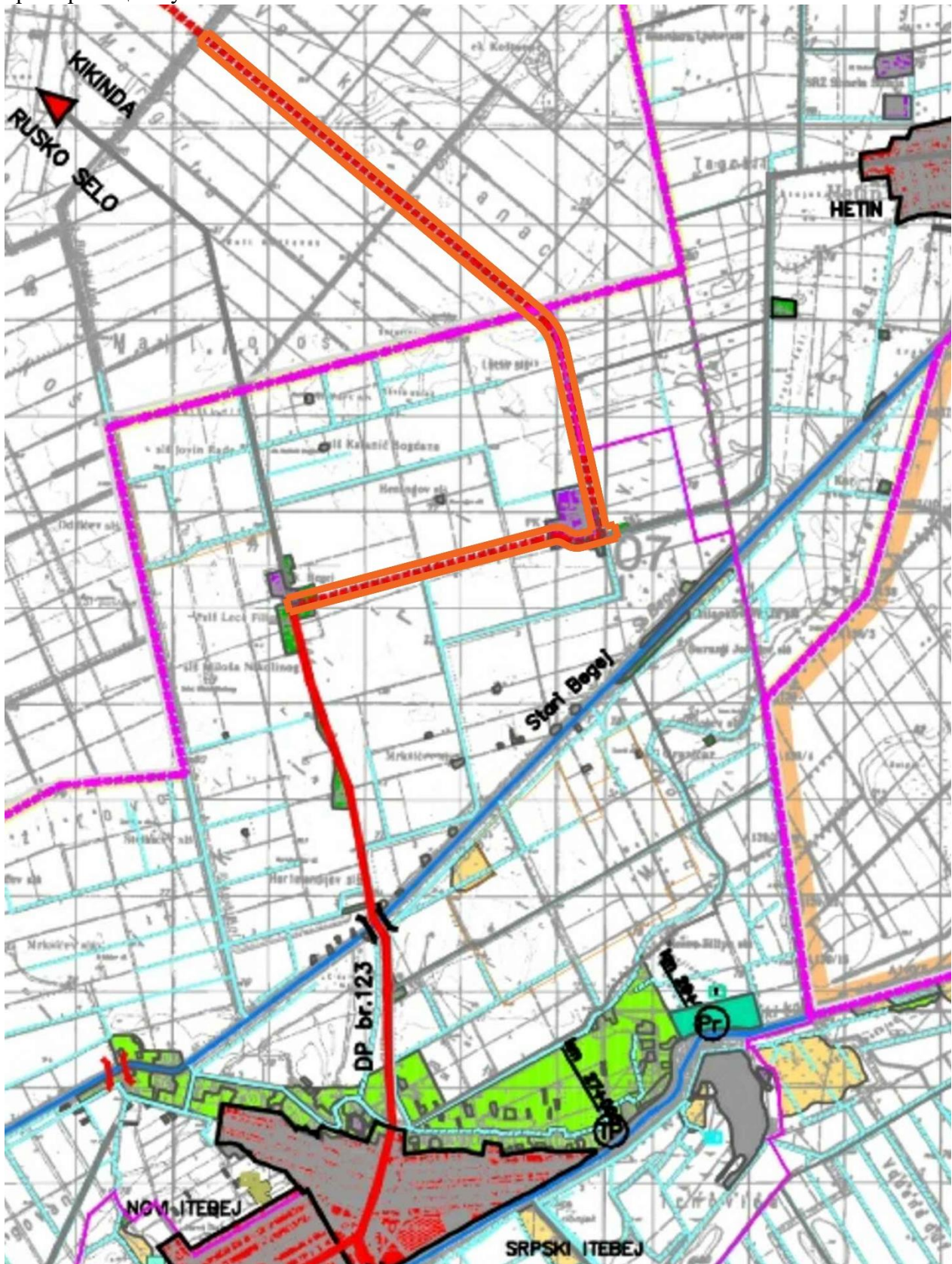
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште

БРОЈ: I-020-15/2023
ДАНА: 20.4.2023.
Житиште

П р е д с е д н и ц а
Скупштине општине Житиште

Ивана Петрић

Оквирна граница обухвата Плана:



Београд, Булевар краља Александра 282, Београд

Број: 953-16961

Дана: 12-08-2024

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и
локални економски развој
ЈНА 110
23218 Нова Црња

**Предмет: Сагласност за проширење обухвата ПДР ДП ИА-104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј**

Поштовани,

Како је у Извештају о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, број III-02-350-2/23 од 02.08.2023. године наведена следећа примедба:

„Није обухваћен мост - пропуст на каналу ЈВП „Воде Војводине“ пре парцеле 2749 и 2266/1, као и претходна деоница до насељеног места Војвода Степа где постоји низ парцела где нису решени имовинско правни односи. Овај прелаз канала преко плочастог пропуста није обрађен у претходној инвестицији, а веома је важан са аспекта безбедности саобраћаја и осталих грађевинско техничких елемената. (Ширина пута већа је него ширина плочастог пропуста).“

Овим путем Вас обавештавамо да смо сагласни да се прошири обухват на деоницу државног пута до уласка у насеље Војвода Степа и да је потписан уговор на основу допунске понуде за повећан обим посла на изради Плана детаљне регулације, пројекта парцелације и препарцелације за изградњу дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, за део постојећег пута у Новој Црњи који се налази непосредно по изласку из насеља Војвода Степа. Сагласни смо да се додатно обухвати деоница државног пута у дужини од око 2,5km и око 90 парцела.



ЈП Пuteви Србије
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
Извршни директор
Зоран Стоисављевић, дипл. грађ. инж.

Достављено:

- ОПШТИНА НОВА ЦРЊА, Одељење за привреду и локални економски развој
- Шидпројект доо
- Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
- Архива

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-350-2/23
Дана: 02.08.2023. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 37-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Нова Црња подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Израда Плана уступљена је предузећу „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије. Средства за израду Плана обезбедиће ЈП „Путеви Србије“

Обрађивач је припремио материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и доставио га Одељењу за привреду и локални економски развој.

Пре излагања Плана на рани јавни увид, Комисија за планове општине Нова Црња је размотрила материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и на седници одржаној 24.05.2023.године дала примедбе и сугестије, које је потребно узети у обзир приликом израде Нацрта Плана. О току седнице сачињен је Записник број III-02-350-2/23-4 од 24.05.2023. године, који је достављен инвеститору, а који је саставни део овог Извештаја.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), члана 37-43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња огласило је излагање Плана на рани јавни увид. Комисија за планове општине Нова Црња је размотрила материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општинске управе општине Нова Црња и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе.

Рани јавни увид је трајао 15 дана и то од 05.06.2023.год. до 19.06.2023.год. Сва потребна обавештења о наведеном плану могла су се добити у Одељењу за привреду и локални економски развој општинске управе Нова Црња, у згради Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА, бр. 110, сала 6, у периоду, сваког радног дана од 8-14 часова.


III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току трајања раног јавног увида није поднета ниједна писана примедба од стране заинтересованих лица.

По завршетку раног јавног увида Члановима комисије и обрађивачу је достављено обавештење о томе да није било поднетих примедби.

Након обављеног раног јавног увида, Комисија за планове је дана 02.08.2023.године одржала електронску седницу на којој је размотрила Елаборат, приложену документацију и Извештај Одељења за привреду и локално економски развој и донела Закључак да усваја Извештај Одељења за привреду и локално економски развој и предложила да План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) да се може приступити изради нацрта Плана .

Руководилац одељења
Ружица Богдановић Адамовић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/23-5
Дана: 02.08.2023. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 02.08.2023 год. након разматрања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Нова Црња једногласно је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број III-02-350-2/23 од 02.08.2023.године, који је сачинило Одељење за привреду и локално економски развој. Комисија је констатовала да је Елаборат за рани јавни увид ПДР државног пута IIА реда број 104, деоница Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Предлаже се обрађивачу Плана да настави активности на изради Плана. Нацрт плана израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим Правилницима и добијеним условима од надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења и следећим сугестијама Комисије:

За израду нацрта Плана потребно је:

Нацртом плана ускладити површине обухвата плана и биланс површина.

Исправити техничке грешке које се налазе у текстуалном делу Елабората приликом израде Нацрта:

- у *табели 1. Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Војвода Степа*, нису уписане парцеле под редним бројевима:109,119,121, 183. Табела која се односи на општину Житиште има јаснији концепт приказа редног броја и броја

катастарских парцела. Катастарска парцела под бројем 16 је остала у црвеној боји без објашњења да ли постоји неки разлог или је пропуст.


У вези графичког приказа линијских инфраструктурних објеката:

Уколико се деонице прикажу на начин да имају исту оријентацију (уобичајена оријентација је северна), графички прилог је много логичнији и читљивији.

Напомена: Увидом у Елаборат и приложену документацију, Одељење за привреду и локално економски развој и Комисија су констатовала да један део деонице пута, непосредно по изласку из насеља Војвода Степа, није у предложеном обухвату, проверити разлоге и размотрити евентуалну потребу за проширењем обухвата и укључити комплетну деоницу овог пута на територији Општине Нова Црња.



Председник Комисије за планове


Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 37.-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 20.06.2023. године сачињава

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
ДЕОНИЦА ВОЈВОДА СТЕПА - СРПСКИ ИТЕБЕЈ ОД km 80+134
ДО km 90+527 У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ И КО ХЕТИН

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина Општине Житиште је на својој седници одржаној дана 20.04.2023. године усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин** ("Службени лист Општине Житиште" број 13/23) чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Општинска управа Општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, је у складу са чланом 46а. Закона и чл. 37.-44. Правилника огласила Равни јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин у трајању од 15 дана, у периоду од 26.05.2023. године до 11.06.2023. године. Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин је био изложен сваког радног дана у холу зграде Општине Житиште, улица Цара Душана бр. 15 и у канцеларији бр. 32, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Житиште (www.zitiste.org).

Седница Комисије за планове Општине Житиште након завршеног раног јавног увида одржана је у Малој сали у згради Општине Житиште, II спрат, дана 20.06.2023. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада, - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Младен Копривица, председника Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије констатује да у току трајања Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

С обзиром на то да у току Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин у трајању од 15 (петнаест) дана, на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба

Комисија је једногласно донела ЗАКЉУЧАК:

да Обрађивач плана може наставити са даљим активностима на изради Нацрта плана.

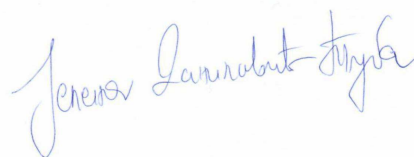
Председник Комисије:

Младен Копривица



Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду,
комунално стамбене послове и заштиту животне
средине:

Јелена Даниловић Туба



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-4
Дана: 21.05.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на осмој седници одржаној дана 21.05.2024. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.

На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана, како је даље наведено. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководиоца одељења за привреду и локално економски развој.

Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана 07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Путеви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководиоци одељења за привреду и локално економски развој.

Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпроект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Подаци о претходним активностима на изради Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **31,97 ха**, од чега је око 13,74 ха на територији општине Нова Црња и око 18,22ха на територији општине Житиште.

Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **10.4km**. Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIА реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2998/1 и 3588 КО Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/2, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2996, 2997, 2913, 2998/2, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/2, 2999/1 и 2999/2 КО Војвода Степа

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
 - 2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња
 - 2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
 - 4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - 4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
 - 2.1. Намена површина и објекта
 - 2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
 - 4.1. Регулационе линије
 - 4.2. Нивелационе коте јавних површина
 - 4.3. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 6.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 6.2. Водна инфраструктура
 - 6.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 6.4. Електронске комуникације.
 - 6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 8.1. Мере заштита природних добара
 - 8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ

ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ
СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,
ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б	Планирана намена површина	1 : 2500
3.1.а 3.2.б	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
3.2.1а 3.2.2а 3.2.б	Карактеристични нормални профил	1: 100
4.а 4.б	План мреже и објекта инфраструктуре	1 : 2500
5.а 5.б	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II Примедбе, Ставови обрађивача и Закључци комисије

Примедба 1.

Комисија констатује да је на седници која је одржана поводом Раног јавног увида ПДР ДП ПА реда бр. 104, сугерисано обрађивачу плана да се обухват плана прошири на део постојећег пута у КО Нова Црња који се налази непосредно по изласку из насеља Војвода Степа, а да се обухват плана у односу на РЈУ није мењао и да обрађивач то није образложио.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Нацрт Плана ће се кориговати и прошириће се обухват на начин да граница плана обухвати још око 2.5km ДП ПА-104.

Чланом 2. Одлуке о изради Плана дефинисана је оквирна граница и дата је могућност да се дефинитивна граница дефинише Нацртом Плана.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 2.

У уводном делу документа наводи се погрешан назив Одлуке о изradi ПДР. Треба избацити „за изградњу“, односно треба навести исправан назив Плана.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Исправљен текст:

Одлука о изradi Плана детаљне регулације ~~за изградњу~~ државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 3.

У уводном делу документа датуми од када до када је одржан рани јавни увид у Новој Црњи нису добро наведени.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата

Исправљен текст:

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 05.06. до 19.06.2023.год. у општини Нова Црња. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду број III-02-350-2/23 од дана 02.08.2023.године, није било примедби.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 4.

У општем делу, код навођења правног и законског основа, потребно је уписати ажурне бројеве закона и подзаконских аката, на страни 2 и 3. Ова примедба се односи и на остале делове текста у којима се наводе називи закона и подзаконских аката.

На пример – Закон о планирању и изградњи, Закон о експропријацији, Закон о интегрисању и контроли загађивања животне средине, Закон о управљању отпадом, Закон о заштити ваздуха, Закон о заштити од пожара Уредба о категоризацији путева итд.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Исправљен текст:

- Закон о путевима („Сл. гл. РС“, бр. 41/18, 95/18 – др.закон, 92/23– др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18, 23/19, 128/2020- др.закон, и 76/2023);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016

и 95/2018 – др.закон и 23/23)

- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/18-др.закон и 35/23-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др.закон, 40/21, 35/23 – др.закон и 62/23);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. Закон, 6/20 – др.закон, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон и 71/21);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23 и 24/24).

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 5.

-На стр. 12 у наслову 3. Опис границе планског документа дато је да су обухваћене целе парцеле 2998/1 и 3588 КО Војвода Степа, а на стр. 37 у табели погрешно је наведена „цела кат. парцела 2298/1 КО Војвода Степа“.

-Потребно је на КТП и на свим осталим цртежима изменити број кп број 2998/1, која је погрешно уписана под бројем 2298/1.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 6.

Катастарске парцеле бр. 2914 и 6242 су наведене у тексту али их на цртежима нема. Треба дефинисати да ли су ове парцеле у обухвату или нису и ускладити ове податаке у тексту и на цртежу.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Парцела 2914 није у обухвату, текст ће се кориговати.

Парцела 6242 није у обухвату, текст ће се кориговати. (уписана је површина парцеле 2272 која износи 6242м² као број парцеле)

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 7.

На карти 2а и 2б у легенди није приказана радна зона (љубичаста линијска шрафура).

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Графички прилог ће се кориговати у складу са примедбом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 8.

На цртежима 2а, 2б, 4а и 4б погрешно је обележена почетна стационажа. Треба уписати 80+134 уместо 81+134.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Графички прилог ће се кориговати у складу са примедбом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 9.

На цртежима погрешно је обележена стационажа 87+424. Удаљеност ове стационаже од стационаже 90+527 је око 102м. Треба исправити овај податак и пропратити описом ову стационажу у тексту.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Стационажа ће се кориговати на 90+424 у графичком и текстуалном делу.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 10.

У поглављу 4.Опис постојећег стања, Трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре описано је стање постојећег пута од почетне стационаже до стационаже 90+424. Недостаје опис последње деонице до стационаже 90+527.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 11.

У поглављу 4.Опис постојећег стања, део Водни објекти наведени су следећи водни објекти који се укрштају са предметном саобраћајницом: Канал II, Канал II/5, Канал II/5-2, Канал II/5-3 и Канал Спојни. На графичким прилозима обележени су Канал II, Канал II/5-3 и Канал III.

а/ Потребно је ускладити ове податке на цртежима и у тексту. Сви канали који се налазе у обухвату плана треба да буду наведени и описани како у тексту, тако и на цртежу.

б/ На цртежу је код сваког укрштања саобраћајнице и канала потребно уписати назив канала и стационажу на којој се канал укршта са саобраћајницом.

ц/ У тексту су описана само три укрштања канала и пута. Потребно је допунити ове описе.

д/ На цртежима катастарска парцела канала II/5 није 2998/2, него 3588. Потребно је проверити и ускладити ове податке.

е/ На картама 5а и 5б није обележена катастарска парцела 5700/1.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Текстуални и графички део ће бити коригован у складу са примедбом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 12.

У складу са водопривредним условима потребно је обезбедити радно-инспекционе стазе. Ове стазе је потребно обележити на графичким прилозима.

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата.

Радно-инспекционе стазе су узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија.

Сматрам да је размера ПДР-а (1:2500) није погодна за детаљније приказивање радно-инспекционих стаза.

Закључак комисије: Став и образложење обрађивача се не прихвата. Пошто су радно-инспекционе стазе узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија, треба их свакако приказати на картама израђеним у размери 1:2500, најбоље у форми шрафуре која би приказала резервисан простор. Ова зона ће се још јасније видети на картама које су израђене у крупнијој размери и приказују нормалне профиле.

Примедба 13.

У поглављу 8. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара наводи се "Рокоски канал". Потребно је дати неки опис, положај или могућност утицаја плана на овај коридор.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба и сугестија 14.

Примедба

Траса локалног еколошког коридора није приказана ни на једном графичком прилогу иако постоје подаци о његовом положају у условима Покрајинског завода за заштиту природе. Потребно је овај податак приказати на одговарајућем графичком прилогу.

Сугестија

Израдити графички прилог који ће приказати постојеће стање са стеченим обавезама на коме ће бити приказане парцеле путева, парцеле канала и остале парцеле у складу са власничком структуром, положај далековода и еколошког коридора, и друге стечене обавезе.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

У Нацрт плана уврстиће се графички прилог који је био садржан у Елаборату за рани јавни увид – графички прилог бр. 2 Постојећа намена површина допуњен се постојећим инфраструктурним система, еколошким коридором и другим стечним обавезама.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба и сугестија 15.

Примедба

На графичком прилогу 3.2.1а приказан је Карактеристични нормални профил који је приказао грађевинске, пројектантске елементе дела пута.

Потребно је на графичким прилозима обележити тачан положај овог пресека са елементима пута који су релевантни за планирање – осовина и ширина пута, положај инфраструктуре и канала, регулационе линије са ширином појаса регулације, као и планираног положаја заштитног зеленила.

Сугестија

Пошто су Нацртом ПДР обухваћене четири деонице пута, пожељно је приказати бар четири карактеристична нормална профила пута.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

У графичког документацији дата су три карактеристичка нормална профила пута. Приказаће се и за четврту деоницу.

Закључак комисије: Став обрађивача се прихвата али образложење се не прихвата, јер је образложење обрађивача везано за сугестију а не за примедбу.

Као што је већ у примедби наведено, нормални профили треба да прикажу планирано стање у простору, на конкретним позицијама (стационажама) које ће бити јасно обележене на осталим картама које приказују планирано стање у обухвату, за сваку деоницу пута.

Примедба 16.

У поглављу 5. Спровођење плана у првом пасусу је дато упутство о спровођењу плана у целисти.

У другом пасусу даје се могућност “фазног спровођења саобраћајница” и “Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.”

Ова формулација је нејасна, јер се може протумачити тако да се омогућује измена планом јасно дефинисане препарцелације.

Став обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Примедба се не прихвата у делу који се односи да је омогућена измена планом јасно дефинисане парцелације и препарцелације. Остављена је могућност формирања мањих

парцела саобраћајних површина, у оквиру планом дефинисане регулације, уколико се укаже потреба за фазним спровођењем ПДР.

Прихватамо примедбу комисије и обрисаће се реченица.

Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације

Закључак комисије: У поглављу 5. Спровођење плана брисати други пасус.

Примедба 17.

На стр 31, у наслову **4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, у уводној реченици пише да у обухвату плана не постоји изграђена инфраструктура, затим, у поднаслову **електронско енергетска инфраструктура** пише да постоје изграђени електронско енергетски објекти. Кориговати уводну реченицу.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

У текстуалном делу плана уврстиће се постојећа играђена инфраструктура.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 18.

На стр 31, наслов **4.2 треба да гласи 4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО**
- други пасус овог наслова пребацити у планирано.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 19.

На стр 31, наслов **4.3 треба да гласи 4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- почетак пасуса овог наслова, нема смисао, усагласити прву и другу реченицу, доста тога се понавља.

- У истом поднаслову на стр.32 , последњи пасус у **тачки 1.** кориговати.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата. Текст је преписан из услова и коригована је штампаска грешка.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 20.

На стр 34, наслов **4.4** треба да гласи **4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 21.

На стр 36, поднаслов **2.1 Намена површина и објеката**

- у првој реченици треба рећи: „ Све површине у обухвату плана **планиране су за јавне намене,**“ ;
- други и трећи пасус се односе на правила грађења и уређења, пребацили их у адекватне наслове.
- у четвртог пасусу такође рећи да се зелене површине **планирају** а не да су заступљене.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 22.

На стр. 38 у наслову **4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ**

- наслов не мора да садржи реч „улица“, јер и није у складу са темом плана;
- у поднаслову **4.1 Регулациона линија** није добро дефинисано шта је регулациона линија, према Закону регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене,
- ни у текстуалном ни у графичком прилогу није дефинисана регулациона линија између канала и путева.
- на стр 39. недостаје поднаслов **4.2 Грађевинска линија** или је додати наслову **4.1.** Грађевинска линија није на урбанистички начин дефинисана и користе се термини и појмови из Закона о путевима што није погрешно али се првенствено у планском документу морају дефинисати урбанистички елементи.
- на стр 39. у поднаслову **4.2 нивелационе коте јавних површина у трећем пасусу** при навођењу графичког прилога 3.1 и 3. 2 недостаје реч: „елементима“.

Став обрађивача:

Примедба се делимично не прихвата.

- Део примедбе који се прихвата
- Део примедбе који се прихвата
- Део примедбе који се делимично прихвата – регулациона линија је приказана између канала и путева. У графичкој и текстуалној документацији приказаће се разлика између

регулационе линије која раздваја јавне намене и регулационе линије која раздваја јавну од остале намене.

- Део примедбе који се прихвата
- Део примедбе који се прихвата

Закључак комисије: Избрисати layer са постојећом регулационом линијом.

Примедба 23.

На стр 48 у поднаслову **6.4 Електронске комуникације у задњем пасусу**, пише: „ У циљу заштите постојеће“, нема постојеће електронске комуникације, обрисати реч: „ постојеће“.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 24.

На стр 48 у поднаслову **6.5 Термоенергетска инфраструктура:**

- извршити редакцију текста првог и другог пасуса,
- четврти пасус не припада наслову ПЛАНСКИ ДЕО, већ га треба пребацити у наслов ОПШТИ ДЕО- Извод из плана вишег реда.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 25.

На стр 48 у наслову **7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**, у првом пасусу, у првој реченици, уместо речи: „могуће је формирати....“, написати: „планирати појас заштитног зеленила....“ јер тако гласе услови од Покрајинског завода за заштиту природе.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 26.

На стр 51 у наслову **9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

- спомињу се кружне раскрснице које не постоје.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 27.

На стр 60 у наслову **2.2 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**, у првом пасусу, друга реченица не припада наслову ПЛАНСКИ ДЕО, већ је треба пребацити у наслов ОПШТИ ДЕО- Извод из плана вишег реда.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 28.

На стр 64, наслове **4. и 5.** још једном обрадити, посебно наслов који се односи на спровођење.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 29.

- Потребна је редакција целокупног текста, на многим местима су пропуштена слова и целе речи, неки пасуси нису у складу са насловом, у неким пасусима реченице су недоречене немају смисао...

- Сви добијени услови су буквално преписани од речи до речи. Њих треба имплементирати а не преписати. На пример: На стр. 42 Наслов 6.1 Саобраћајна инфраструктура – не могу се преписати услови Пuteва Србије, с обзиром да је ово ПДР

Не може се рећи приликом израде плана детаљне регулације испунити следеће услове, треба да су већ у Плану испуњени услови...

„планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње“, већ навести како је то обезбеђено...итд

Цео текст овог поглавља прерадити.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 30.

- Није приказан графички прилог „Извод из планова вишег реда“ који треба да садржи:
- претежне намене у простору,
- положај планираног ДП
- и утицај планираног ДП на локални еколошки коридор „Рокоски канал“, односно унети појасе ограничене изградње (500m и 200m) од еколошког коридора .

Став обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

- Графички изводи из планова вишег реда су рађени на основу расположиве планске документације и на њима је назначен обухват ПДР, односно положај предметног ДП
- У прегледној карти назначиће се еколошки коридор „Рокошки канал“, и приказати појас ограничене изградње (500m и 200m) од еколошког коридора

Закључак комисије: Потребно је да се Нацртом плана обради део који се односи на проширење обухвата од тачке 2. како је предложено и раскрсница улица Рашина и ЈНА.

Примедба 31.

На стр. 40 у наслову 4.3 Правила парцелације и препарцелације у другом ставу појам „јавно грађевинско земљиште“ заменити појмом из Закона и кроз цео текст усагласити појмове и користити појмове из Закона о планирању и изградњи.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Кориговаће се у „грађевинско земљиште јавне намене“ или „грађевинско земљиште у јавној својини“

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 32.

На стр. 44 у наслову 6.2. Водна инфраструктура – цео текст прерадити – да ли је пропуст или мост, наводи се мост, наводи се пропуст, наводи се Аутопут – трећи став на стр. 45 нема смисла - имплементирати услове Вода Војводине у текст Плана.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 33.

На стр. 48 У наслову 6.3. Електроенергетска инфраструктура у последњем ставу се наводи да ће Електродистрибуција Нови Сад прописати детаљне услове - није јасно зашто они?

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Брише се Нови Сад, додаје се Зрењанин.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 34.

На стр. 48 У наслову 6.5. Термоенергетска инфраструктура у другом и трећем ставу се спомиње ЈП Србија гас и Транспорт гас, Нови Сад, треба навести РЈ дистрибуција гаса

Кикинда и РЈ Транспорт Кикинда – зато што су они дали услове

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 35.

На стр. 61 У наслову 2.3 Електроенергетска инфраструктура наводе се магистрални путеви изменити у државне путеве, а на стр. 62 наводе се ауто-путеви, путеви I реда – ускладити текст са предметом израде плана детаљне регулације.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 36.

Треба текстуално обрадити места за пуњење електричних возила

Став обрађивача:

Примедба нејасна.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 37.

На више места у тексту се наводи аутопут – исправити

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Реч „Аутопут“ која се налази у условима који су достављени од стране ЈППС ће се кориговати.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 38.

У Графичким прилозима није потребно приказати постојећу регулациону линију.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 39.

Није обухваћен мост - пропуст на каналу ЈВП „Воде Војводине“ пре парцеле 2749 и 2266/1, као и претходна деоница до насељеног места Војвода Степа где постоји низ парцела где ни су решени имовинско правни односи. Овај прелаз канала преко плочастог пропуста није обрађен у претходној инвестицији а веома је важан са аспекта безбедности саобраћаја и осталих грађевинско техничких елемената. (Ширина пута већа је него ширина плочастог пропуста).

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Нацрт Плана ће се кориговати и прошириће се обухват на начин да граница плана обухвати још око 2.5km ДП ПА-104.

Чланом 2. Одлуке о изради Плана дефинисана је оквирна граница и дата је могућност да се дефинитивна граница дефинише Нацртом Плана.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 40.

На раскрсници на парцелама 3184/1 и 2775/2 постоји веома велика денивелација (око 2м) па укштање са локалним атарским путевима на приступни пут и отресиште треба да буде дуже од 20м (бар 40м). Страна 60 -правила грађења.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 41.

Усагласити бројеве парцела на текстуалном и графичком делу плана.

Став обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) те оцењује да је, након поступања по Извештају о извршеној стручној контроли, **потребно поново обавити стручну контролу Нацрта плана.**

Комисија је такође констатовала да није потребно поново обављати рани јавни увид због проширења обухвата. Након поступања по извештају у Нацрту је потребно навести да је дошло до проширења обухвата плана у односу на Елаборат за рани јавни увид.

Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, који је у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.

гласник РС“, број 32/2019), дужан да поступи у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 (тридесет) дана.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарџијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије



Марија Самарџијевић, дипл.прост.планер

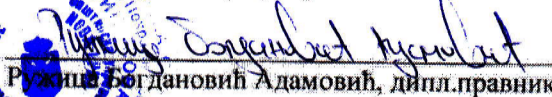
Председник Комисије



Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ



Руководилац одељења за привреду и локално економски развој


Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-5
Дана: 25.10.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на петој седници одржаној дана 25.10.2024. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 25.10.2024.године обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата и усклађивања Нацрта плана са извештајем Комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 11:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководиоца одељења за привреду и локално економски развој.

Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Подаци о претходним активностима на изради Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница:

Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Пuteви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Након испоруке Прве верзија Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.

На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана 07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Пuteви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године, дана 25.10.2024. године одржана је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **39,56 ha**, од чега је око **21,36 ha** на територији општине Нова Црња и око **18,20 ha** на територији општине Житиште.

Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0 km**.

Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута ПА реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 к.о. Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2, 2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660 и 661 у КО Војвода Степа.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња

2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. Намена површина и објекта

2.2. Биланс површина

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. Регулационе линије

4.2. Грађевинска линија

4.3. Нивелационе коте јавних површина

4.4. Правила парцелације и препарцелације

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

6.2. Водна инфраструктура

6.3. Електроенергетска инфраструктура

6.4. Електронске комуникације.

6.5. Термоенергетска инфраструктура

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. Мере заштита природних добара

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ

НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЛИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ
 ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ
 СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ,
 ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО
 АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1: 2500
4.1а 4.1б 4.1в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II Примедбе, Ставови обрађивача и Закључци комисије

Примедба 1.

Комисија констатује да обрађивач плана приликом усаглашавања Нацрта плана са Извештајем комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године није поступио по примедбама број 12 , 15, 36, 40. Што се тиче примедбе 11 делимично је поступљено.

-Што се тиче примедбе 11 потребно је уписати називе свих канала и њихове стационаже. Уколико нису познате стационаже свих канала уписати стационаже пута.

-Што се тиче примедбе 12 Комисија наводи следеће:

Пошто је на достављеном прилогу 56 уцртана инспекциона стаза линијски, у самом каналу, долазимо до закључка да радно инспекционе стазе ипак нису узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија. Ширина радно-инспекционих стаза мора се обезбедити, у складу са условима Вода Војводине. Стога је неопходно да се овим планским документом обезбеди простор за исте и да се овај простор прикаже на одговарајућим графичким прилозима.

-Што се тиче примедбе 15, Комисија наводи следеће:

На достављеним нормалним профилима пута П1, П2 и П3 недостаје следеће:

- Положај регулационе линије и ширина појаса регулације,
- Положај телекомуникационе инфраструктуре и
- Положај заштитног зеленила.

На достављеном нормалном профилу пута П1 недостају и елементи одводњавања.

На достављеним нормалним профилима П4 и П5 недостаје, поред горе наведених елемената и положај инсталације гаса и елемената одводњавања.

Што се тиче примедбе 36 треба навести да ли се планирају или не станице за пуњење електричних аутомобила и станице за снабдевање горивом моторних возила. Ако се не планирају потребно је то написати, а све као последњи пасус наслова 6.1 саобраћајна инфраструктура. Из наслова 6.5 термоенергетска инфраструктура , обрисати сав текст и констатовати једном реченицом да нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и да се нова не планира.

-Што се тиче примедбе 40 због постојања велике денivelације отресиште треба да буде дуже од 20 метара....није образложено зашто није поступљено по примедби а примедбе је била прихваћена од стране обрађивача.

Став обрађивача:

Примедба 11: Примедба се прихвата.

Примедба 12: Примедба се прихвата.

Радно инспекционе стазе су приказане уз канале за које је овим Планом дефинисана регулациона линија. У нацрту плана који је достављен на стручну контролу, нису преиспитани постојећи канали са већ дефинисаном регулацијом, тј, канали који у постојећем стању имају формирану парцелу водног земљишта.

У коригованом нацрту плана прошириће се обухват да се обезбеди радно-инспекциона стаза и за канал П/5 „проширењем“ постојеће парцеле канала 3588 КО Војвода Степа. У обухват плана додатно ће ући делови 39 парцела, које ће се прогласити за површине јавне намене.

Примедба 15: Примедба се прихвата.

У профилама ће се приказати регулациона линија, ширина појаса регулације, положај инфраструктуре и заштитно зеленило у оквиру регулације саобраћајнице.

Примедба 36: Примедба се прихвата.

У тексту ћемо додати да се не планирају ССГ и станице са пуњачима за електричне аутомобиле.

Обрисаће се спорни текст и додати реченица као што је наведено у примедби.

Примедба 40: Примедба се прихвата.

ПДР-ом је дозвољена већа дужина од 20m за локације где просторни услови то захтевају, што значи да ПДР не ограничава да се за предметни атарски пут отресиште уради у дужини од 40m.

Примедба залази у пројектантска решења за простор који се налази изван обухвата ПДР-а. Слажемо се да ће за нека отресишта бити потребна дужина од 40m, што ће се решавати даљом разрадом техничке документације.

У ПДР-у је испоштован члан 43. Закона о путевима:

Закон о путевима, Члан 43

Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

како је и наведено у текстуалном делу ПДР-а на страни 66:

„Атарски путеви који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључују у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 20,0m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.“

После овог текста додаће се:

Отресиште на укрштању државног пута са атарским путем, геометријски и невелационо, усклађено са препорученим нагибима за пројектовање саобраћајница. У случају изражене денivelације, отресишта извести у потребној дужини која може бити и значајно већа од 20m.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 2.

У текстуалном делу плана, на страни 40, нејасно је да ли се канал Спојни укршта или је паралелно са саобраћајницом, а на графичком прилогу овај канал је паралелно са саобраћајницом.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Подаци су преузети из услова ЈВП Воде Војводине. Канал је паралелан са саобраћајницом, а подаци за канал, према условима ЈВП Впде Војводине, дати су на месту укрштања канала са саобраћајницом.

У тексту ће се додати да је канал Спојни паралаелан са саобраћајницом од стационаже km 84+912,79 до km 85+224,02.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 3.

У књизи 2, у осталој документацији која је саставни део Плана није приложена сагласност ЈП „Путеви Србије“, на проширење обухвата, а у књизи 1, правни и плански основ није наведена Иницијатива и Сагласност ЈП „Путеви Србије“.

У књизи 2, у осталој документацији која је саставни део Плана приложена је Одлука о усвајању Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја која је грешком приложена.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Приложиће се сагласност ЈППС.

Избациће се одлука која је грешком приложена.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 4.

У Називу Плана речи „за изградњу“ није избрисана на свим местима на којима се помиње назив Плана.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

У тексту ће се избрисати „за изградњу“ у називу Плана на местима где се налази.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 5.

На страни 54. ажурирати број службеног гласника Уредбе о категоризацији путева, Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима и уопште кроз текстуални део плана ажурирати прописе, нпр Закон о културним добрима, Закон о ванредним ситуацијама престао је да важи ступањем на снагу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама,...

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 6.

Страна 49. наслов регулационе линије у првом пасусу уместо речи „дефинисана тако да“ треба да стоје речи „линија која“.

Примедба 7.

Поднаслов грађевинска линија која је сад тачка 4.1 треба да буде 4.2 и надаље ускладити тачке из овог наслова.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

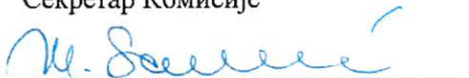
III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња након проширења обухвата и усклађивања са Извештајем комисије за планове од 21.05.2024.године, те оцењује да је након поступања по овом Извештају о извршеној стручној контроли, потребно поново обавити стручну контролу Нацрта плана.

Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузећу „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, који је у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), дужан да поступи у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 (тридесет) дана.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије



Марија Самарцијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије



Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој



Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Комисија за планове Општине Житиште
Број: I-350-01/2024-2-1
Датум: 05.07.2024. године
Ж и т и ш т е

ОБЈЕДИЊЕНИ ЗАПИСНИК

Извештај о примедбама Комисије за планове Општине Житиште, које је неопходно отклонит пре упућивања у процедуру усвајања, и то за:

1. Нацрт Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута ПА 104 (km 97+160) и државног пута ПА 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј
2. Нацрт Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Седницама су присуствовали чланови Комисије за планове општине Житиште: Младен Копривица, председник Комисије за планове општине Житиште, Андреа Говедарица, Бранка Бајовић, Јован Станков и Ивица Марков.

Прва тачка

Комисија је усвојила примедбу члана Андрее Говедарице, по којој је пре упућивања у процедуру усвајања у Нацрту Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута ПА 104 (km 97+160) и државног пута ПА 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј, неопходно исправити следеће:

У графичком прилогу планиране парцелације поред координата које су обележене плавом бојом, морају се додати координате које се поклапају у деловима и са обухватом Плана, свуда где се установљава нова регулациона линија, с обзиром на то да се на основу овог Плана спроводи парцелација и препарцелација. Тако да ће се поједине тачке из обухвата Плана појавити и у табели нових граница парцела (плаво).

Наведено образложити и у текстуалном делу плана.

Након исправке Нацрт плана доставити Комисиј за планове на контролу. Када Комисија за планове утврди да ли су примедбе отклоњене, Нацрт плана се може упутити у процедуру усвајања.

Мимо наведених примедби које је Обрачивач плана дужан исправити, члан комисије Андреа Говедарица је дала напомену да остаје при мишљењу да обухват Плана морају чинити све парцеле у целости од којих се формирају површине јавне намене, а што је дала као напомену и након Раног јавног увида.

Друга тачка

Чланови комисије за планове су једногласно усвојили да се Нацрт Плана детаљне регулације државног пута ПА реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.

Члан Комисије Андреа Говедарица је дала напомену да се у коначном извештају комисије о обављеном јавном увиду наведу сви тражени услови, који су прибављени, те дати садржај Плана (тражити од Обрађивача).

Члан Комисије Бранка Бајовић, је изнела мишљење да се Нацрт Плана упути у процедуру усвајања након добијеног поступања по извештају о обављеној стручној контроли Комисије за планове Нове Црње.

Након завршених јавних увида у предметне Нацрте планова, Комисија је констатвала да на адресу надлежног Одељења није пристигла ни једна примедба саинтересованих страна.

Председник Комисије
Младен Копривица

Извод из

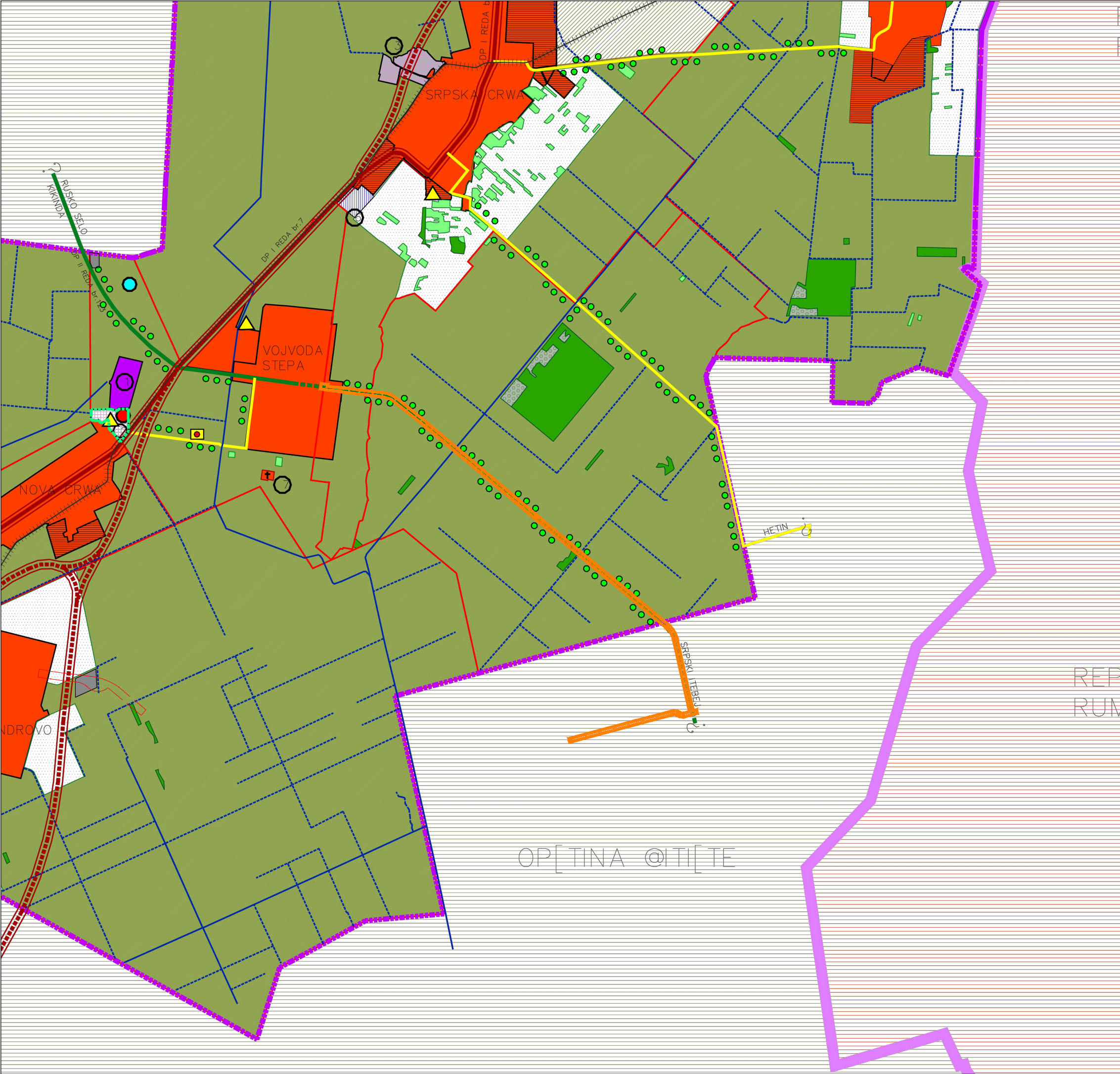
Просторног плана општине Нова Црња

(„Сл.лист општине Нова Црња“,бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).

и

Просторног плана општине Житиште

(„Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).



PROSTORNI PLAN OP[TINE NOVA CRWA
SA IZMENAMA I DOPUNAMA
PROSTORNOG PLANA OP[TINE
NOVA CRWA
– INTEGRALNA VERZIJA –

Š

R=1:50 000

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4km

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

NAMENA PROSTORA

LOKACIJE KOJE SU PREDMET IZMENE PPO NOVA CRWA

[UMSKO ZEMQ[TE
[UME I [UMSKO ZEMQ[TE (postojeje/planirano)
POQOPRIVREDNO ZEMQ[TE
WIVE (postojeje)
VOJARSKO–VINOGRADARSKE ZONE (postojeje/planirano)
ZONA INTENZIVNE POVRTARSKE PROIZVODWE (planirano)
EKSPLOATACIJA PESKA (postojeje)
VAN[UMSKO ZELENILLO (planirano)
GRA\EVINSKO ZEMQ[TE
GRA\EVINSKA PODRU^JA NASEQA (postojeje/planirano)
RADNE ZONE VAN GRA\EVINSKIH PODRU^JA NASEQA (postojeje/planirano)
ZONE SPORTSKO-REKREATIVNIH I TURISTI^KIH SADR@AJA (planirano)

SABIRNA GASNA STANICA(postojeje)
GROBQE(postojeje)
ZONA ME^UNARODNOG GRANI^NOG PRELAZA
(sa planiranim carinskim i kamionskim terminalom)
URE^AJ ZA PRE^I[JAVWE OTPADNIH VODA(planirano)
DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA
TRANSFER STANICA (PLANIRANA)

SAOBRA^AJNE POVR[INE
DR@AVNI PUT I REDA (postojeji)
DR@AVNI PUT II REDA (postojeji)
OP[TINSKI PUT (postojeji)
DR@AVNI PUT I REDA (planirani)
OP[TINSKI PUT SA ELEMENTIMA DR@AVNOG PUTA II REDA
OP[TINSKI PUT (planirani)
TRASA UKINUTE @ELEZNI^KE PRUGE
VODNO ZEMQ[TE
GLAVNI KANALI (postojeji)
OSTALI KANALI – DETAQNA KANALSKA MRE@A (postojeji)

DR@AVNA GRANICA
GRANICA OP[TINE – GRANICA OBUHVATA PLANA
GRANICA KATASTARSKIH OP[TINA

NOSILAC IZRADE PLANA:	OP[TINA: NOVA CRWA	Pe-at i potpis:
OBRA^IVA^:	OVLA^ENO LICE: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	Pe-at i potpis:
NAZIV PLANA:	DIREKTOR: VLADIMIR ZELENOMI] dipl.in'.ma}.	E – broj: 2297, Pe-at i E – broj: 2509 potpis:
NAZIV KARTE:	PROSTORNI PLAN OP[TINE NOVA CRWA SA IZMENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OP[TINE NOVA CRWA – INTEGRALNA VERZIJA	
ODGOVORNI PLANER:	NAMENA PROSTORA	
PLANER SARADNIK:	ZORICA SANADER, dipl.in'.ar. BRANISLAVA TOPREK, dipl.in'.ar. ZORAN KORO], dipl.in'.ar. JURICA DALIBOR, dipl.in'.ar.	Datum: 2014. Br.lista: 1

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
ЖИТИШТЕ
2021-2035

С

012345km

Р=1 : 50000

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦЕ

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ДРЖАВНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОБРАДИВО И НЕОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

РИБЊАК

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

СТАРИ БЕГЕЈ И ПЛОВНИ БЕГЕЈ

КАНАЛИ

БАРЕ И РЕТЕНЗИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

2РАДНА ЗОНА (ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ И ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

3ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА

4ГРОБЉЕ

5ПРЕЧИСТАЧ (ППОВ)

6ТРАФО СТАНИЦА 110/20kV

7ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

8ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

9ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА

10ПРЕВОДНИЦА

ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА (ОСНОВНИ ПУТНИ ПРАВАЦ)

ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА"

ОПШТИНСКИ ПУТ

ПРИСТУПНИ ПУТ ДО ЛОКАЛИТЕТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 <div>ОПШТИНА: ЖИТИШТЕ Овлашћено лице:</div>	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЧ	 <div>ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ДР АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ</div>	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035	
НАЗИВ КАРТЕ	РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	НАТАША МЕДИЋ, КОРОЛИЈА, магистарски арх.; БРАНКО МИТОВАНОВИЋ, дипл.инж.машино. ЗОРАН КОСТИЋ, дипл.инж.машино.; РАДОВАН РИСТИЋ, дипл.инж.	
E - 2790	Размера: 1 : 50 000	Датум: Децембар 2022.
		Број листа: 1.1.

Подаци и услови прикупљени за израду планског документа



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду плана
детаљне регулације

Број: 953-12119/23-2
Датум: 20-06-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Друштво за пројектовање и инжењеринг

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 1081/23

Дана: 23.06.2023. год.

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО ШИД

22240-ШИД

ул. Кнеза Милоша бр. 2

На основу вашег захтева, број 886/23 од 01.06.2023. године, наш број 953-12119 од 05.06.2023. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527**, а у складу са чланом 27, 28 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), овим путем вас обавештавамо следеће:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пројектни задатак за израду идејног решења, студије оправданости са идејним пројектном, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење за изградњу дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+124 до км 87+147 Л=7,010км, дефинисан од стране од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда, 2022. године,
- Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 87+147 до км 90+527 Л=3,38км, дефинисан од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда 2022. године,
- Одлука о изради ПДР државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин („Сл. лист општине Житиште“, бр. 13/23),
- Одлука о изради ПДР државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527 (за територију општине Нова Црња) („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 9/23),
- Извод из ПП општине Житиште и Нова Црња – графика,
- Графички прилог планираног решења трасе државног пута,
- Елаборат за рани јавни увид плана
- Пуномоћје издатог од стране ЈП „Путеви Србије“, број 953-6141 од 16.03.2023. године.

Државни пут IIА реда број 104 у оквиру граница обухвата плана налази се на деоници број: 10406, од чвора број 1221 Војвода Степа код км 75+142 до чвора број 10404 Српски Итебеј код км 97+160 а у оквиру граница плана од км 80+134 до км 90+527.

Граница обухвата плана заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште.

Планира се и пројектује траса државног пута IIА реда број 104 за рачунску брзину од 80 km/h, у складу са наведеним пројектним задатком.

Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају даиспуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11), приликом израде планских решења примењиваће се следећи основни технички елементи: ширина возне траке 2x3,25m; ширина ивичне траке 2x0,35m; ширина банке 2x1,25m; коловозна конструкција за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

Потребно је да пројектант прилагоди трасу пута околном садржају уз поштовање свих важећих прописа, како би се у што прихватљивијој мери изменило постојеће стање.



Све комуникације као и приступи индивидуалним парцелама који су изградњом трасе прекинути, потребно је планом дефинисати начин повезивања истих ради обезбеђивања нормалног функционисања свих власника/корисника парцела које су у зони пута.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- На деловима где је због изградње нове трасе државног пута дошло до пресецања постојећих комуникација општинских и атарских путева потребно је планирати повезивање истих.
- У складу са чланом 35. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) планирати границу експропријације за нову трасу државног пута IB реда „брзу саобраћајницу“ на минимум 3,00m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Путни објекти јавног пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржаји објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од планиране границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Решења у плану морају бити урађена у складу са:
 - Пројектни задатак за израду идејног решења, студије оправданости са идејним пројектном, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење за изградњу дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+124 до км 87+147 Л=7,010км, дефинисан од стране од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда, 2022. године,
 - Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 87+147 до км 90+527 Л=3,38км, дефинисан од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда 2022. године,
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака планираних општинских саобраћајница на државни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати



потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћјиве према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- У делу поред постојеће трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Урбанистичко техничком документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе



- путног профила државног пута,
- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
 - планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00м мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- На графичким прилозима плана потребно је јасно обележити границу плана, трасу и елементе државног пута, планиране инсталације и др.
- Доставити попречне профиле државног пута као и на месту укрштаја инсталација са државним путем као и на месту паралелног вођења.

По изради плана, потребно је исти доставити ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



AAAE9742394184005

Рок чувања 8/95/трајно

ЏИДПРОЈЕКТ

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИЊ

Ваш број: 887/23

Наш број: 254040-D.07.13-245159/2-23

Зрењанин, 19.08.2023

КНЕЗА МИЛОША 2

22240 ШИД

Предмет: **Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута
IIА реда бр.104, Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 887/23 обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин
Захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104,
Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.

Анализом података из Захтева, дају се ови услови:

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који су вези са
садржајем у обухвату плана, а који су власништво Електродистрибуције Србије доо Београд,
Огранака „Електродистрибуција Зрењанин“ (ЕДС).

Као у Захтеву нису наведене било какве потребе за електричном енергијом у обухвату плана, овим
условима није планирана било каква електроенергетска инфраструктура нити је предвиђено
прикључење корисника на дистрибутивни систем електричне енергије.

1. У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције
Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин, а у непосредној близини, као у
прилозима, постоје НН мрежа и СН мрежа о којима треба водити рачуна. Средњенапонска
мрежа је напонског нивоа 20 kV.
2. Како се планира изградња саобраћајне инфраструктура, потребно је предвидети изградњу
и/или измештање постојеће електроенергетске инфраструктуре у оквиру обухвата плана, по
потреби. Уколико није могуће испунити услове који се односе на сигурносне висине и
растојања, потребно је изместити постојећу надземну мрежу на погодну локацију или
извршити каблирање.
3. Мрежа средњег напона се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа,
кабловима потребног пресека и дужине.
4. Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа
ПП00 или бољим.
5. Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне
електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине)
који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних
електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 4

сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система, Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони далековода је могућа уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова из члана 145./ решења за извођење рударских радова.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92).

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.):

- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

- | | |
|-------------------------|--------|
| 1) сигурносна висина | 6,0 m; |
| 2) сигурносна удаљеност | 5,0 m. |

Магистрални путеви

Члан 121.

- На магистралним путевима сигурносна висина вода износи 7,0 m.

Члан 122.

- Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20,0 m.
- Кад вод прелази магистрални пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10,0 m.
- Изолација мора бити механички и електрично појачана.

Члан 123.

- Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30°.
- У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Плански документ треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње планираног објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

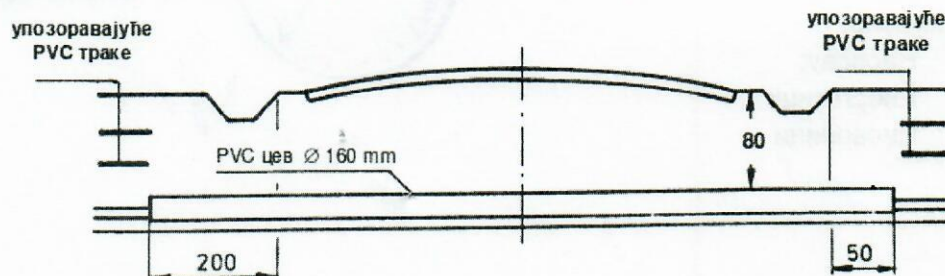
При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа.

6. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима - кабловима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, *Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV.*

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи:
 - за аутопут и пут I-реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3 m.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m.
- Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.
- При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\Phi 160$ mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима.
- Угао укрштања траба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке

19 УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКОГ КАБЛА СА ПУТЕМ ИЗВАН НАСЕЉА

- 19.1 Укрштање кабловског вода са путем изван насеља, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m (сл.19.1).



Сл. 19.1 Укрштање кабла са путем изван насеља

7. Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.

8. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. Потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона, у обухвату Плана као и у близини обухвата Плана.

За потребе прикључења објекта класе 211122, [све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања], потребно је након прибављања локацијских услова исходovati Услове за пројектовање и прикључење само за те објекте - објекте расвете/сигнализације.

9. Услови за пројектовање (УП) и Услови за пројектовање и прикључење (УПП) нових објекта се дају појединачно за сваки објекат, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објекта који се налазе у обухвату Плана.

Прилози:

- Положај електроенергетских објекта Електродистрибуције Зрењанин

Напомена: трасе у прилозима су оријентационе, односно нису геореференциране

М.П.

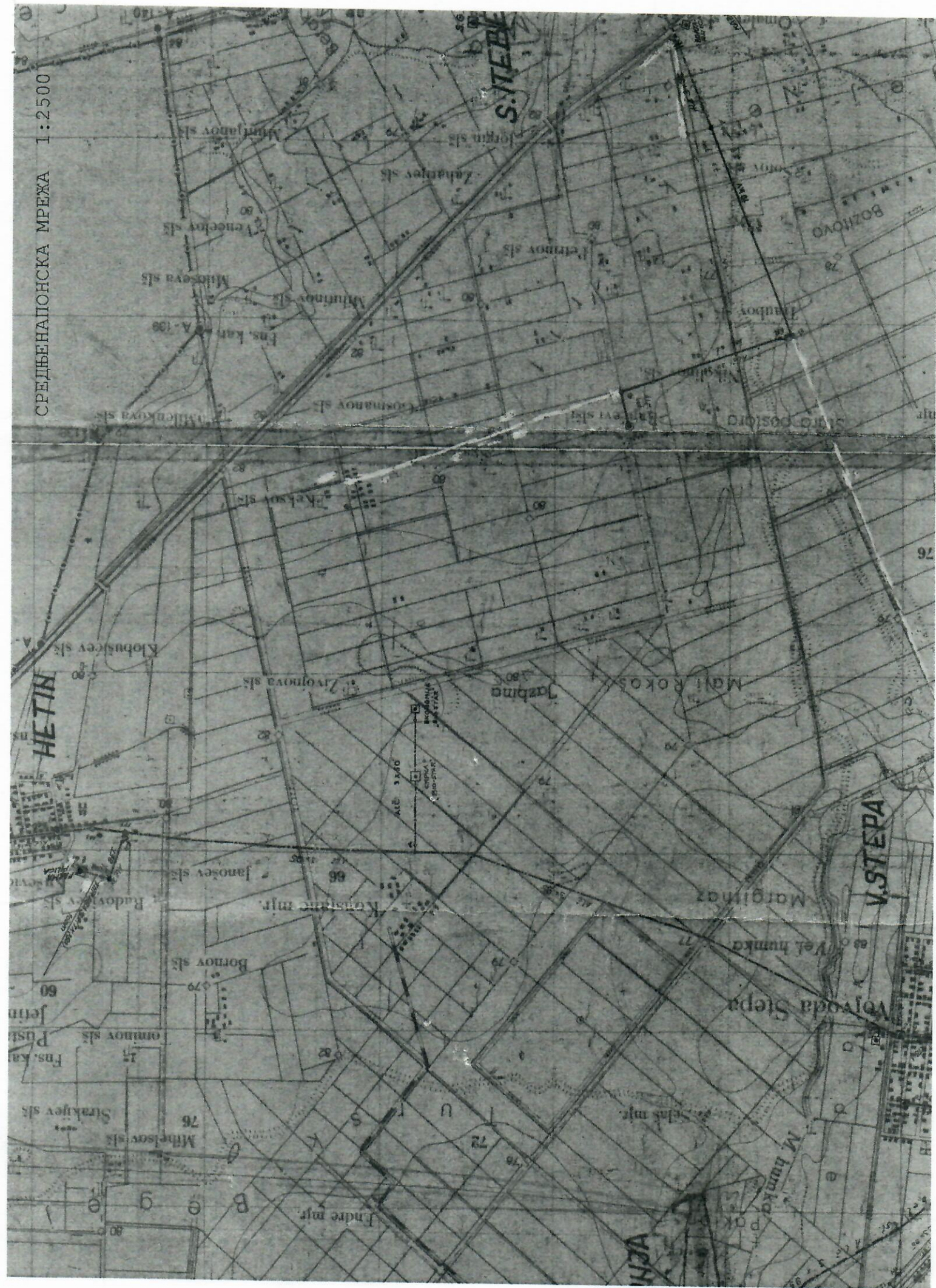


Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж

Достављено:

- Наслову;
- Енергетици
- Писарници



*Daufilo
Tosino*

EMC

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Путеви Србије“
Билевар краља Александра
11000 Београд

друштво за пројектовање и инжењеринг

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 1024/23

Дана: 18.06. 2023 год

Број: 130-00-UTD-003-738/2023-002

Датум: 12. 06. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+1340 до km 90+527

На основу захтева „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, број 888/23 од 01.06.2023. године, који је код нас заведен дана 05.06.2023. године под бројем АСЕ-34500, и достављене документације (ЕРЈУ ПДР, Овлашћење Општинских управа општина Нова Црња и Житиште и Пуномоћја ЈП „Путеви Србије, у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Плана детаљне регулације не налази у заштитном појасу објекта који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

2. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са обухватом предметног Плана детаљне регулације, а која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+1340 до km 90+527.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, 22240 Шид,
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад,
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

*Dauid
Socif
Tema*

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-241380/1-2023

Датум: 07.06.2023

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Киkinда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

ШИДПРОЈЕКТ ДОО

Друштво за пројектовање и инжењеринг

22240 Шид
Кнеза Милоша 2

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду плана детаљне регулације за изградњу државног пута 2А реда бр. 104 Војвода Степа – Српски Итебеј од км80+134 до км 90+527 (Инвеститор ЈП Путеви Србије).

Поступајући по Вашем броју: 889/23, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад**, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

1. Информације везано за овај предмет су:

- Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinда
- Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских
услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

З^е Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад



Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог:

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

Број: 909/23

Датум: 22.12.2023

Друштво за пројектовање и инжињеринг

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 2288/23

Дана: 27.12. 2023. год

Друштво за пројектовање и инжињеринг

ШИДПРОЈЕКТ д.о.о

Кнеза Милоша 2

Шид

Предмет: Услови за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа-Српски Итебеј

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о јавним путевима („Службени гласник РС „број 101/02, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011), и Одлуке о оснивању ЈКП „8. Август“ Српска Црња број П-06-3/09-19 од 12.03.2009.године, а на основу Вашег захтева, издајемо следеће услове:

ЈКП "8. Август" Српска Црња нема посебних техничких услова за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа-Српски Итебеј.

1. Преко наведеног потеза, односно преко наведених парцела, у к.о. Војвода Степа, не пролази насељенска водоводна цев, односно нема водоводних инсталација.
2. ЈКП "8.август" је управљач некатегорисаних путева на ТО Нова Црња на основу Одлуке о одређивању комуналних делатности од локалног интереса и начину поверавања обављања истих, број П-06-23/19-11 од 06.11.2019.г. члан 2, став 1. тачка 19. На основу тога дајемо напомену да траса изградње пута, буде изграђена тако да не ремети проходност и несметано одржавање некатегорисаних путева на подручју ТО Нова Црња.

3. Свако примећено или учињено оштећење мора се одмах пријавити овлашћеном раднику ЈКП „8.Август“ Српска Црња како би се исто у најкраћем року могло санирати.
4. По завршетку планираних радова Извођач је у обавези да терен доведе у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 893/23 од 01.06.2023 године, предузеће за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ д.о.о се обратило, презућу ЈКП "8. Август" Српска Црња за издавање услова за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа-Српски Итебеј.

Увидом у комплетну документацију и на основу утврђеног стања на терену, ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа-Српски Итебеј могуће изградити према издатим условима.



в.д. директора ЈКП "8.Август"

Џвијан Милошевић

Број: 194-1/2023

Датум: 28.06.2023. године

Друштво за пројектовање и инжињеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Предмет: Услови за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о јавним путевима (Сл. Гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011) у оквиру надлежности Јавно комунално стамбено предузеће „Екос“ Житиште по захтеву Друштва за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида, издаје,

УСЛОВЕ

1. Ови услови важе две године и могу се користити искључиво у сврху израде ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.
2. ЈКСП „Екос“ нема посебних техничких услова у погледу израде ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.
3. На предметној локацији не постоје инсталације водоводне мреже, нити друге инсталација којима управља ЈКСП „Екос“. Док се одвод атмосферских вода са постојећег пута врши отвореном каналском мрежом.
4. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету на постојећим инсталацијама. У случају штете проузроковане извођењем предметних радова, инвеститор и извођач радова дужни су да снесу трошкове враћања у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дописом број 891/23 од 01.06.2023. године у име инвеститора ЈП „Путеви Србије“, Друштво за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида обратио се захтевом за издавање услова за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

Увидом у документацију и изласком на терен установили смо да је ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј, могуће израдити према издатим условима.

Директор
Радојица Иванчевић

34

*Датум
Глас*



Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“
23210 Житиште, Туре Јакшића бр. 2
МБ: 08031185 ПИБ: 101375804
Тел: 023/38-21-022 www.ekoszitiste.rs

Текући рачун: 325-9500600039376-68
jkspekos@yahoo.com

Друштво за пројектовање и инжињеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1149/23
Дана: 30.06.2023 год

Број: 194-1/2023
Датум: 28.06.2023. године

Друштво за пројектовање и инжињеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Предмет: Услови за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о јавним путевима (Сл. Гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011) у оквиру надлежности Јавно комунално стамбено предузеће „Екос“ Житиште по захтеву Друштва за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида, издаје,

УСЛОВЕ

1. Ови услови важе две године и могу се користити искључиво у сврху израде ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.
2. ЈКСП „Екос“ нема посебних техничких услова у погледу израде ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.
3. На предметној локацији не постоје инсталације водоводне мреже, нити друге инсталација којима управља ЈКСП „Екос“. Док се одвод атмосферских вода са постојећег пута врши отвореном каналском мрежом.
4. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету на постојећим инсталацијама. У случају штете проузроковане извођењем предметних радова, инвеститор и извођач радова дужни су да снесу трошкове враћања у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дописом број 891/23 од 01.06.2023. године у име инвеститора ЈП „Путеви Србије“, Друштво за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида обратио се захтевом за издавање услова за израду ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

Увидом у документацију и изласком на терен установили смо да је ПДР ДП ПА 104, Војвода Степа – Српски Итебеј, могуће изградити према издатим условима.

Директор
Радојица Иванчевић
30.06.2023

Danijele
Ivan

Институт за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1052/23
Дана: 21.06.2023. год

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

07.12.1 број 217-3-503/2023

16.06.2023. године

Зрењанин

„Шидпројект“ ДОО, Шид

Ул.Кнеза Милоша бр.2

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 47б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19 и 52/21), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18) решавајући по захтеву „Шидпројект“ ДОО, Шид Ул.Кнеза Милоша бр.2, бр. 894/23 од дана 01.06.2023. године, поднетог на основу Овлашћења бр.III-05-501-23/2023 од дана 30.5.2023.године у име Републике Србије Аутономне покрајине Војводина, Општине Житиште, Општинске управе, Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине и на основу Овлашћења бр.III-02-47/23 од дана 09.05.2023.године поднетог у име Републике Србије Аутономне покрајине Војводина, Општине Нова Црња, Одељења за привреду и локални економски развој, за израду Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (км 80+134 до км 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (км 80+134 до км 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;

2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIА реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (км 80+134 до км 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),

- Кружну раскрсницу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану генералне регулације и Техничкој документацији.

По чл.18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/17, 62/21 и 138/22), Општина Житиште и Општина Нова Црња као орган Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.

1. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
руководник полиције
Горан Марјановић



*Šidproje
Branco*



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00075/2023-09

Датум: 27. јун 2023. године

Београд

Институт за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1198/23
Дана: 07.07. 2023. год

„ŠIDPROJEKT” DOO

ШИД
Кнеза Милоша бр. 2

У вези са вашим дописом број: 992/23 од 14. јуна 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, на територији општине Нова Црња и општине Житиште (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације

пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, на територији АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”. У конкретном случају за потребе прибављања података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, на територији општине Нова Црња и општине Житиште, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад, улица Булевар Михајла Пупина бр. 25.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

МИНИСТАРСТВО
Јелена Танасковић



Данијела
Иван



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01371/2023-11

Датум: 14.06.2023.

Краља Милутина 10а, Београд

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1054/23
Дана: 21.06.2023. год

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
„ШИДПРОЈЕКТ”, ДОО ШИД

22 240 ШИД
Кнеза Милоша, број 2

Предмет: Одговор у вези захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 896/23 од 01.06.2023. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 („Службени лист општине Нова Црња”, број 9/23; „Службени лист општине Житиште”, број 13/23).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10).
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних

органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

Истовремено напомињемо да је предметни плански документ потребно доставити овом министарству, на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број:

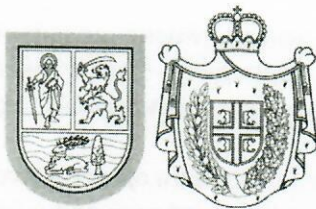
119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године



Достављено:

- наслову,
- архиви.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 948/23
Дана: 13.06.2023. год



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-631/2023-05

ДАТУМ: 09.06.2023.

**Друштво за пројектовање и инжењеринг
«ШИДПРОЈЕКТ»
Кнеза Милоша 2
22240 Шид**

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 05. јуна 2023. године под бројем: 897/23, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

1. Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
 - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу државног пута;
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
 - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.

2. Капацитет нове изградње утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом.
3. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројекта, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
4. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
 - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талогa из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.
5. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
 6. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
 - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).
 7. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
 8. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
 9. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
 10. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР



Немања Ерцег



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 898/23 од 01.06.2023. године, који је доставило Друштво за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО, Кнеза Милоша 2 Шид, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, дана 29.06.2023. године под 03 бр. 020-1650/4 доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 1147/23
Дана: 30.06.2023. год

1. У границама обухвата Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (у даљем тексту План) чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута ПА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор „Рокоски канал“ потврђен Просторним планом Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2017 – исправка). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
- 2) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);
- 3) Мрежа мелиоративних канала и еколошки коридор не могу служити као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;
- 4) Мере за заштитну зону локалног еколошког коридора „Рокоског канала“:

4.1. У појасу од 500 m од локалног еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

4.2.1. Планским решењима мора се обезбедити:

- Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избежавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);

- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 8.2.);

4.2.2. Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:

- Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошког коридора;
 - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- 5) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
- 6.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 6.2. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
 - 6.3. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 6.4. Простор за привремено евентуално складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- 6) Планирати одговарајуће мере санације и рекултивације за случај акцидентног испуштања загађујућих материја;
- 7) Приликом спровођења радова, у складу са грађевинско – техничким стандардима и просторним могућностима, обновити уклоњено зеленило, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања, према следећим условима:
- Планирати зелени појас од врста отпорних на аерозагађење;
 - Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
 - Планом обезбедити предност у коришћењу листопадних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 8) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 9) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.
 - 10) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Такса за издавање Решења у износу од 22.800,00 динара, одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 06.06.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 - 1650, од „ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О., Друштва за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2 Шид, за издавање услова заштите природе за израду Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.

Обрађивач плана у прилогу захтева доставио и материјал за рани јавни увид као следеће:

- Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације државног пута IIа реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+52, број 57/2023 – ПДР од маја 2023. године, у .pdf формату;
- Границу обухвата Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 као циљ наводи се стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута IIА реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIА реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног

система обухваћеног Планом и контактеног подручја;

- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- Формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње;
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да, у границама обухвата Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+ чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута ПА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор „Рокоски канал“ потврђен Просторним Планом Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2017 – исправка). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 7) дефинисани су Законом и израђени у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике попличане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање

атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 8) - 10) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута ПА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Просторн план Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2017 – исправка);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви



Положај обухвата Плана детаљне регулације у односу на локални еколошки коридор



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2023. год.



Легенда



Обухват Плана детаљне регулације



Локални еколошки коридор

0 0,7 1,4 2,1 2,8 km

Source: Esri



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-65-6123

Дана: 04.06.2023.

Завод за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД

Број: 1007/23

Дана: 15.06. 2023. год

ЈП „Путеви Србије“

Булевар краља Александра 282

Београд

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр 104, Војвода Степа-Српски Итебеј

У вези са вашим захтевом бр 899/23 од 01.06.2023. год, а на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 1289/21), члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон и 6/20-др закон), обавештавамо вас о следећем:

Увидом у постојећу документацију, за предметну локацију, обзиром да до сада није детаљно археолошки истражена, не постоје подаци о археолошким налазима. У широј околини налазе се археолошки локалитети откривени на основу рекогносцирања терена овог дела Баната.

Узимајући у обзир горе наведено, обавезује се Инвеститор да 15 дана пре почетка земљаних радова о томе обавести овај Завод и обезбеди повремену археолошку надзор.


У случају да се приликом извођења земљаних радова открију предмети од важности за археологију, радови ће се привремено обуставити ради вршења заштитног археолошког ископавања. Заштитно археолошко ископавање врши се на терет Наручиоца.

На основу свега наведеног обавештавамо вас да смо сагласни са израдом плана детаљне регулације.

Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон) регулисана је ситуација када се наиђе на археолошко налазиште (члан 109. Закона) или предмете, услед чега је извођач радова дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Обрадили:

Д. Жигић 

Г. Стоин 

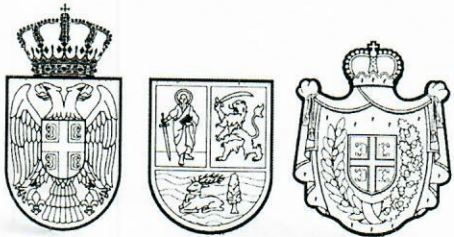
Директор

Милан Ковачевић 



Датум
Лист

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1004/23
Датум: 15.06.2023. год



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-636/2023-05 ДАТУМ: 12.06.2023. године
ЗБ

„Шидпројект“ д.о.о.,
Кнеза Милоша 2,
Шид

Предмет: Одговор на захтев за услове за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

„Шидпројект“ д.о.о., дописом број 900/23 од 01.06.2023. године затражио је услове за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527. У писарници покрајинских органа управе захтев је заведен под бројем 104-325-636/2023-05 од 05.06.2023. године.
Према члану 117, став 1, тачка 17 Закона о водама (Службени гласник РС број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство надлежан је за издавање водних услова за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. Поред тога, Закон о водама не предвиђа издавање водних услова за планове детаљне регулације.
На основу наведеног, овим дописом вас обавештавамо да немамо правни оквир за издавање водних услова за предметни План детаљне регулације.
За израду планова детаљне регулације ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад издају предходне услове.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Мирослав Дуњић

Доставити:
- Наслову,
- Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II – 732/4 – 23
Датум:
КБ

01 AUG 2023

Шидпројект ДОО
Кнеза Милоша 2

22240 ШИД

Предмет: Технички подаци и услови за израду Плана детаљне регулације државног пута II А реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Вашим Захтевом број 901/23 од 01.06.2023. године (наш број II-732/1 од 05.07.2023. године), тражили сте услове за израду Плана детаљне регулације из наслова.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације изградње државног пута II А број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део на територији Општине Нова Црња), Општина Нова Црња, број II /1-06-0015/23-2 од 04.05.2023. године
- Одлука о изради Плана детаљне регулације изградње државног пута II А број 104 Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (на катастарској општини Српски Итебеј и катастарској општини Хетвик) Општина Житиште , Скупштина општине Житиште, број I-020-15/2023 од 20.04.2023. године
- Овлашћење број III-05-501-23/2023 од 30.05.2023. године, Општина Житиште, Општинска управа, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално –стамбене послове и заштиту животне средине
- Овлашћење број III-02-350-47/2023 од 09.05.2023. године , Општина Нова Црња, Одељење за привреду и локални економски развој
- Пуномоћ, број 953-6141 од 16.03.2023. година, ЈП Пuteви Србије
- Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације из наслова, број 57/2023 од маја 2023. године
- Графички прилог – Прегледна карта
- Графички прилог – Катастарско топографски план са границом обухвата
- Графички прилог – Ситуација са постојећом наменом простора
- Графички прилог – Ситуација планирана намена простора

У поступку обраде предмета, прибављено је:

- Мишљење број 04-2/175-23 од 22.06.2023. године, ВПД Средњи Банат, Зрењанин

1.Остали подаци:

За потребе ЈП „Путеви Србије” Београд, Шидпројект ДОО ради План детаљне регулације из наслова.Предметна деоница државног пута IIA реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште. Предметна деоница пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута

не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице.

Као смернице за израду предметне документације послужили су следећи планови:

- Просторни план општине Нова Црња (Службени лист општине Нова Црња бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).
- Просторни план општине Житиште (Службени лист општине Житиште, бр. 35/22).

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата 31,44 ha, од чега је око 13,74 ha на територији општине Нова Црња и око 17,70 ha на територији општине Житиште. Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око 10.4km.

Оквирном границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења појаса регулације државног пута на око 30 m.

Основни подаци пута: дужина је 10,4 km, рачунска брзина је 80 km/h, предвиђена је једна коловозна трака са две саобраћајне траке свака ширине 3,2m, банке, са обе стране саобраћајнице, свака ширине 1,25m, коловозна конструкција је димензионисана за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини.

План ће садржати план парцелације и препарцелације за грађевинске парцеле јавних намена.

Државни пут II реда број 104 представља значајан правац регионалног и међуопштинског повезивања, чијом ће се изградњом побољшати повезаност и повећати ниво саобраћајне услуге.

Очекивани ефекти планирања су:

- подизање саобраћајне опремљености и нивоа квалитета услуга на предметној деоници пута
- повећана безбедност саобраћаја
- стварање услова за изградњу и реконструкцију предметне деонице државног пута
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора;
- обезбеђење саобраћајног прилаза околним парцелама – њивама
- унапређење заштите животне средине.

2. Подаци о водним објектима :

Планирана саобраћајница пролази кроз водно подручје предузећа: ВД Средњи Банат ДОО, Зрењанин и сви канали са којима се траса пута укршта и паралелно води, припадају систему за одводњавање Итебеј -Црња.

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

2.1. Пројектовани елементи мелиоративног канала II на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- | | | |
|---|------------------------|---------------|
| - | стационажа | km 5+445 |
| - | кота пројектованог дна | 74,02 mnm |
| - | кота терена | 77,40 mnm |
| - | ширина дна | 1,00 m |
| - | нагиб косина | 1:m=1:1,5 |
| - | катастарска парцела | 3587 |
| - | катастарска општина | Војвода Степа |
| - | ималац на парцели | АП Војводина |

2.2. Пројектовани елементи мелиоративног канала II/5 на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационача km 1+800
- кота дна 75,01 mnm
- кота терена 77,27 mnm
- ширина дна 0,50 m
- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела 2998/2
- катастарска општина Војвода Степа
- ималац на парцели АП Војводина

2.3. Пројектовани елементи мелиоративног канала Спојни на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационача km 0+030
- кота дна 74,80 mnm
- кота терена 77,59 mnm
- ширина дна 0,80 m
- нагиб косина 1:m=1:1,5
- катастарска парцела 5700/1
- катастарска општина Српски Итебеј
- ималац на парцели физичко лице

2.4 Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом II/5 на деоници од km 0+000 до km 1+800. Катастарска парцела канала је 2998/2 катастарска општина Војвода Степа где се као ималац права води АП Војводина.

2.5 Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом Спојни на деоници од km 0+040 до km 0+306. Катастарска парцела канала је 5700/1 катастарска општина Српски Итебеј, где се као ималац права на парцели води приватна својина.

3 При дефинисању трасе предметног пута уважити следеће услове:

3.1 Техничким решењем обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града општине Житиште и Нова Црња. При изради техничког решења посебно поштовати:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије за период од 2016. до 2034. године (Службени гласник РС, број 3/17)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

3.2 Техничким решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.

3.3 Предвиђеним уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др, дефинисаних чланом 13, 15 и 17. Закона о водама.

3.4 На планираним местима укрштања трасе пута са мелиорационим каналом или планирати постављање пропуста/моста, димензионисаног према саобраћајном оптерећењу и следећим условима:

- обезбедити несметан проток у каналу, у свим условима течења, према

пројектованим / постојећим геометријским и хидрауличким карактеристикама водних објеката

- у случају да профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и део атмосферских вода са аутопута (додатне количине воде), хидраулички прорачун за димензионисање пропуста извршити узимајући у обзир и додатне количине воде са пута
- мост димензионисати и позиционирати тако да елементи мостовске конструкције не залазе у пројектовани и постојећи профил канала
- дно и косине канала обезбедити од утицаја ерозије, по мин. 5,0 m узводно и низводно од локације пропуста/моста и испод саме конструкције моста
- за планирано саобраћајно оптерећење пута анализирати пројектовано саобраћајно оптерећење пропуста и постојеће стање конструкције пропуста и по потреби планирати њихову реконструкцију.

- 3.4.1 Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

- 3.5. Трасу пратећих инсталација (оптички каблови, каблови јавне расвете и сл.) и других пратећих објеката у зони водних објеката планирати под следећим условима:

- 3.5.1. У појасу радно-инспекционе стазе канала, у ширини 5,0 m од обале канала, на левој и десној обали, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају укопати минимум 1,0 m и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.

- 3.5.2. Трасу инсталације која је паралелна са каналом, планирати по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0 m, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

У случају да се инсталација поставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталацију планирати тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

- 3.6. Подземно укрштање

Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком планирати на дубини мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала а за канале за које нису дати пројектовани елементи на дубини мин. 1,5 m од постојеће (снимљене) коте дна канала.

У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод пројектоване коте дна канала, снимљену коту усвојити као меродавну.

У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од пројектованог, усвојити постојећу ширину канала у нивоу терена као меродавну.

Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком на локацији уз пропуст/мост, планирати на удаљености од мин. 5,0 m од пропуста/моста.

Укрштање планирати што је могуће ближе углу од 90°.

- 3.7. Надземно укрштање

Постављање пратећих инсталација уз конструкцију пропуста/моста, планирати провлачењем инсталације кроз заштитну колону причвршћену за конструкцију пропуста/моста, постављену изнад светлог отвора пропуста/моста.

- 3.8. У случају да се испод тупа пута прелама траса постојећег мелиорационог канала или се један мелиорациони канал улива у други, или труп пута улази у део експропријационог појаса канала, или крај трасе мелиорационог канала улази у труп пута, неопходно је планирати измештање мелиорационе каналске

мреже ван трупа пута, тако да се омогући одводњавање околног пољопривредног земљишта и да се не ремети постојећи водни режим у мелиорационој каналској мрежи

- 3.8.1 При укрштању трасе пута са мелиорационим каналом под углом који није близак углу од 90° , може се извршити локална девијација канала.
- 3.8.2 Делови измештених мелиорационих канала или делови канала на којима је извршена девијација, морају имати исту или већу хидрауличку пропусност у односу на део канала који замењују. Ако се на сегменту измештеног канала улива други измештени канал, за димензионисање измештених траса, узети у обзир пројектовани протицај сваког канала.
- 3.8.3 У случајевима укрштања трупа аутопута са крајевима мелиорационих канала (најузводнији сегменти мелиорационих канала) дозвољава се укидање канала испод трупа аутопута и узводно од њега ако то нема негативне последица на одводњавање околног пољопривредног земљишта.
- 3.8.4 Дуж обале измештених канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал, осим у случају ако се измештени део канала налази у трупцу пута.
- 3.8.5 До завршетка изградње нове, замењујуће трасе мелиорационог канала, постојећа траса мора остати функционална.
- 3.8.6 Све трошкове на измештању и девијацији мелиорационе каналске мреже сноси инвеститор пута.
- 3.9. На местима где пут пресеца мање природне депресије не сме се реметити режим отицања и одводњавања. На тим местима потребно је предвидети изградњу одговарајућих пропуста (мостова).
- 3.10 Реципијент и изливна грађевина
Мелиорациони канали и водотоци могу се користити као реципијент за концентрисано изливање атмосферских вода са пута под условом да се докаже да неће доћи до преливања воде по околном терену услед уливања атмосферске воде са пута у канал, при максималном протицају у каналу. Хидраулички прорачун који доказује могућност пријема атмосферске воде са аутопута у мелиорациони канал треба да користи техничке податке за мел. канал на приближном месту изливне грађевине, на стационажи 0+000 мел. канала и на месту улива овог мел. канала у канал вишег реда.
- 3.10.1 Дозвољена је реконструкција канала који не могу да приме предвиђене количине атмосферске воде са аутопута. Реконструисати ону дужину канала, односно каналске мреже, после које ће постојећа каналска мрежа моћи да спроведе увећану количину воде услед уливања атмосферских вода са аутопута. Све трошкове реконструкције каналске мреже сноси инвеститор пута.
- 3.10.2 Цеовод атмосферске канализације у зони радно-инспекционе стазе мора бити постављен минимално 1,0 m испод постојеће површине терена и димензионисан на оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- 3.10.3. Изливну грађевину за испуст воде у канал планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. Изливна грађевина не сме залазити у протицајни профил канала. На месту улива у канал планирати осигурање од ерозије облагањем канала каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 m узводно и низводно од места улива.
- 3.10.4. Локацију изливне грађевине планирати на минималном растојању 5,0 m од пропуста/моста.
- 3.11. У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

- 3.12. Предметни услови могу да се користе само за израду ПДР из наслова. За потребе израде локацијских услова за техничку документацију потребно је прибавити водне услове, у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Напомена: Ситуација

Доставити:

1. Наслову
2. ВПД Средњи Банат ДОО Зрењанин, С. Бурсаћ 1а
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви



Директор
Милош
Кнеза
Срђан



Број: II – 732/6 -23
Датум:
КБ

10 NOV 2023

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Шидпројект доо ШИД
Број: 2055/23
План: 23. 11. 2023. год.

Шидпројект ДОО
Кнеза Милоша 2

22240 ШИД

Предмет: Захтев за издавање Мишљења за израду Плана детаљне регулације Веза са предметом II-732/4-23 од 01.08.2023. године

Вашим Захтевом број 1652/23 од 25.09.2023. године (наш број. II-732/5 од 26.09.2023. године), у вези са издатим документом II-732/5-23 од 26.09.2023 тражите мишљење на достављени материјал.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћ, број 953-6141 од 16.03.2023. година, ЈП Путеви Србије
- Графички прилог ПДР - Варијанта 1
- Графички прилог ПДР- Варијанта 2
- Графички прилог ПДР – Варијанта 3
- Технички подаци и услови за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104 , Војводе Степе – Српски Итебеј од km 80+134 до km 901+527

1.Остали подаци:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом којим се уређује планирање и изградња.

Уважавајући ваше потребе за израду предметног ПДР-а издати су Технички подаци и услови за израду Плана детаљне регулације државног пута II А број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, број II-732/4-23 од 01.08. 2023. године.

Поменути технички подацима и условима дефинисани су услови према којим треба израдити ПДР. Напомињемо да решење везано за водне објекте из ПДР– а мора да обезбеди несметано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање), поштујући одредбе Закона о водама, дефинисане члановима 8, 9,10,13 и 17.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић



ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕПНДВ:132716493

Деловодни број: 2015/1
Датум: 27-06-2023

„ШИДПРОЈЕКТ“ Друштво за пројектовање и инжењеринг
Кнеза Милоша 2, 22240 Шид

Предмет: Услови за израду ПДР државног пута IIА реда бр.104 Војвода Степа - Српски Итебеј

Поступајући по Вашем допису број: 902/23 од 01.06.2023. год. (број ЈП „Војводинашуме“ 1834 од 05.06.2023.) који се односи на издавање услова за израду израду ПДР државног пута IIА реда бр.104 Војвода Степа - Српски Итебеј, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме“ размотрило достављену документацију и константовано је да на подручју обухвата Плана постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“ и то катастарска парцела 5381 КО Српски Итебеј.

На предметној парцели налази се девастирана шума багрема старости 43 године на којој је прописано прелазно газдовање. Корисник предметне парцеле је ЈП „Војводинашуме“, а парцелом је обухваћена Основом газдовања шумама за ГЈ „Мужљански рит“, где се на основу шумске поделе простора води као одељење/одсек 35/с, укупне површине 0,23 ха.

У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере које се односе на аспект шумарства:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:
 - трајно смањивање површина под шумама;
 - пустиштење и крчење шума;
 - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
 - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - подбељивање стабала;
 - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
 - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
 - сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
 - коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шума или угрожава функција шума.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Под шумом се сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због

његових природних особина рационалније гајити шума, као и земљиште на коме

се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:

- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шума;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шума утврђене плановима газдовања шумама.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства. Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума и шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

За промену намене шума и шумског земљишта, осим за промену ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари, плаћа се накнада. Поменута накнада плаћа се једнократно пре крчења шуме и плаћа је правно лице на чији захтев се врши промена намене шума и шумског земљишта.

За промену намене у случајевима када је то утврђено планом развоја шумске области или ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе, плаћа се накнада у висини десетоструке вредности шуме чија намена се мења утврђено у складу са овим законом. Док се, за промену намене ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања

од 15 ха, плаћа накнада у висини петоструке вредности шуме и шумског земљишта.

Утврђивање основице и обрачун вредности шуме и шумског земљишта за промену намене врши стручна служба корисника, сопственика шума, односно овлашћени судски вештак за послове шумарства, у складу са прописом којим се уређује поступак експропријације. Решење о висини накнаде за промену намене у случајевима када она чини десетоструку вредност шума и шумског земљишта, доноси Министар.

Остварена средства приход су буџета Републике Србије, осим средстава остварених од накнаде за промену намене шума на територији аутономне покрајине која су приход буџета аутономне покрајине. Иста се наменски користе преко буџетских фондова из чл. 81. и 83. Закона о шумама приоритетно за подизање нових шума.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

6. Забрањено је без дозволе корисника шума:

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- постављање ограда;
- кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени,
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

Након завршетка процеса израде предметног планског документа, исти је потребно доставити у ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Сектор за шумарство, екологију и развој, Прерадовићева 2, 21131 Петроварадин, како би стручне службе провериле уграђеност ових услова у плански документ.

Контакт:

Бојан Тубић: 0628005255

Прилог: CD са графичким подацима

економиста

Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ „Банат“
- Архиви



Друштво за пројектовање и
инжењеринг
„ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид

Сања Спасојевић, директор

Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1011/23
Дана: 16. 06. 2023. год



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број:

Датум:

НЧ-444000/72003696/2023
14. 06. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Поштована госпођо Спасојевић,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид, број: 903/23, од 1. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату израде Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

Isakovic

Друштво за пројектовање и
инжењеринг
„ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид

Сања Спасојевић, директор

Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1028/23
Дана: 13.06. 2023 год

272055-2023



Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НЧ-ЧЧ/0001/2020/3096/2023
Датум: 14. 06. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Поштована госпођо Спасојевић,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид, број: 903/23, од 1. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад

Tatjana Isakovic
Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1289/23
Дана: 26.07. 2023. год

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
Сектор за одржавање јавних путева I и II
реда
Булевар Краља Александра бр.282,
11000 Београд

Ваш број: _____

Наш број: 05-02-3-15/595-1

Датум: 24.07.2023.

**ПРЕДМЕТ : ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БР.104, ВОЈВОДА СТЕПА-СРПСКИ ИТЕБЕЈ
ОД КМ 80+134 ДО КМ 90+527**

На основу Вашег захтева од 01.06.2023. године (Дел.бр. бр. 904/23) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа-Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527

На основу **Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. Гласник РС, 86/2015)** ЈП Србијасад Нови Сад (РЈ Дистрибуција Кикинда), издаје следеће

УСЛОВЕ

Услови који су у предмету дају се у односу на дистрибутивну гасну мрежу ниског и средњег притиска који су у надлежности ЈП Србијасад Нови Сад (РЈ Дистрибуција Кикинда) која се налази у зони изградње, према обухвату приложеног Елабората за рани јавни увид плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104:

– На предметној локацији од почетка деонице на км 80+134, која се налази на територији општине Нова Црња (к.о. Војвода Степа) до границе са Општином Житиште (к.о. Српски Итебеј и к.о. Хетин) ЈП Србијасад Нови Сад нема положених гасних инсталација.

Доставити:-Наслову
-Архиви
- mail:i.rudic@sidprojekt.rs

За РЈ Дистрибуција Кикинда

Дражен Шево, дипл. инж. руд.

1/ Милоша
инженер
Србија
Ур

Услов за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 989/23
Дана: 14. 06. 2023. год.

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ
ШИДПРОЈЕКТ
Кнеза Милоша 2
22240 Шид



РЈ Транспорт Кикинда

Наш број: 02-05-3/235

Датум: 9.6.2023

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 905/23 од 01.06.2023.год. а заведеног у Транспортгас Србија Нови Сад, под бр. 02-01/470 дана 06.06.2023.год. РЈ Транспорт Кикинда, за давање услова за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа-Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527, Транспортгас-Србија, РЈ Транспорт Кикинда Вас обавештава да на наведеној локацији нема гасоводе високог притиска.

С поштовањем,

Транспортгас Србија
РЈ Транспорт Кикинда
Главни инжењер- сарадник
Поповић Миодраг

